

**Datenschutzhinweis zum Formular  
„Antrag Isolierte Befreiung / Abweichung“**  
(Hinweis: Das eigentliche Formular folgt nach den  
Hinweisen)



- 1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit**  
Bauaufsichtliche Verfahren nach BayBO

- Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Datenerhebung**  
2. Stadt Freising, Obere Hauptstraße 2, 85354 Freising Stadt  
[stadtverwaltung@freising.de](mailto:stadtverwaltung@freising.de)  
Tel. 08161/54-0

- 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**  
Obere Hauptstraße 2, 85354 Freising  
[datenschutz@freising.de](mailto:datenschutz@freising.de)  
Tel. 08161/54-40800

- 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung**  
Ihre Daten werden für folgende Zwecke erhoben:
- Baugenehmigungsverfahren (Bauantrag, Vorbescheid, Freistellungsverfahren)
  - Anträge auf Ausnahme, Befreiung oder Abweichung
  - Anzeigen für die Beseitigung baulicher Anlagen
  - Bauberatung
  - Bauüberwachung
  - Anordnungen im Rahmen des bauaufsichtlichen Einschreitens
  - Ordnungswidrigkeitsverfahren
  - Prüfung von bautechnischen Nachweisen
  - Verträge zur Ablösung der Stellplatz- und Garagenbaupflicht
  - Anzeigen zur Gebrauchsabnahme Fliegender Bauten
  - Anträge nach § 44 Abs. 3 VStättV

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Bst. c), e) DSGVO in Verbindung mit der Bayerischen Bauordnung erhoben.

- 5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Empfänger innerhalb der Behörde/ Kommune
- Landratsamt Freising (Beteiligung externer Fachstellen)
- Regierung von Oberbayern (Beteiligung externer Fachstellen)
- Bayerisches Landesamt für Statistik (Erhebungen von Statistiken zu Baugenehmigungen und Bauabgängen)
- Prüferingenieur/ Prüffamt (Hoheitliche Prüfung von Standsicherheitsnachweisen)
- Wasserwirtschaftsamt München (Beteiligung externe Fachstelle)
- Staatliches Bauamt Freising, Straßenbauverwaltung (Beteiligung externe Fachstelle)
- Autobahndirektion Süd (Beteiligung externe Fachstelle)
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Beteiligung externe Fachstelle)
- Freisinger Stadtwerke (Beteiligung externe Fachstelle)
- Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd (Beteiligung externe Fachstelle)
- E.ON. Energie Deutschland GmbH (Beteiligung externe Fachstelle)
- Deutsche Bahn AG (Beteiligung externe Fachstelle)
- Bezirk Oberbayern (Beteiligung externer Fachstellen)
- Vermessungsamt Freising (Beteiligung externe Fachstelle)
- Freiwillige Feuerwehr Freising (Beteiligung externe Fachstelle)
- Kaminkehrer (Beteiligung externe Fachstelle)
- Nachbarn (Nachbarzustellung nach Art. 66 BayBO)
- Verwaltungs-/ Zivilgerichtsbarkeit (Verwaltungsstreitsachen)
- Rechtsanwälte (Verwaltungsstreitsachen)

- 6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland**

Es erfolgt keine Übermittlung.

- 7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten**

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der Stadt Freising dauerhaft gespeichert.

**Datenschutzhinweis zum Formular**  
„Antrag Isolierte Befreiung /  
Abweichung“

Seite 2/2

**8. Betroffenenrechte**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenbearbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Freising, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

**9. Widerrufsrecht bei Einwilligung**

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Stadt Freising durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

**10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten**

Ihre Daten werden für die Antragstellung benötigt. Ohne Angabe ist die Bearbeitung Ihres Antrages nicht möglich.

Untere Bauaufsichtsbehörde  Stadt Freising Amt 63 Amtsgerichtsgasse 1 85354 Freising	<b>Antrag</b> Isolierte Befreiung / Abweichung	Nr. im Antragsverzeichnis
		Eingangsstempel
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input type="checkbox"/> <b>Isolierte Befreiung</b> (§ 31 Abs. 2 BauGB) von Festsetzungen des Bebauungsplans
<input type="checkbox"/> <b>Isolierte Abweichung</b> (Art. 63 Abs. 1 BayBO) von bauordnungsrechtlichen Vorschriften
<input type="checkbox"/> <b>Isolierte Abweichung</b> (Art. 63 Abs. 1 BayBO) von örtlichen Bauvorschriften

<b>1. Bauherr*in</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (Vor-/Durchwahl)	E-Mail
<b>Vertreter*in</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (Vor-/Durchwahl)	E-Mail

<b>2. Entwurfsverfasser*in</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (Vor-/Durchwahl)	E-Mail

<b>3. Vorhabenbezeichnung</b> (Genau Bezeichnung des Vorhabens)

<b>4. Baugrundstück</b>	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Gemarkung	Flurstück

<b>5. Zu beteiligende Nachbarn</b>	
5.1. Nachbar*in (Name, Vorname, Flur-Nr., Gemarkung, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2. Nachbar*in (Name, Vorname, Flur-Nr., Gemarkung, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.3. Nachbar*in (Name, Vorname, Flur-Nr., Gemarkung, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.4. Nachbar*in (Name, Vorname, Flur-Nr., Gemarkung, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.5. Nachbar*in (Name, Vorname, Flur-Nr., Gemarkung, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.6. Nachbar*in (Name, Vorname, Flur-Nr., Gemarkung, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Unterschrift erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Große Kreisstadt Freising - Untere Bauaufsichtsbehörde - www.freising.de

## 6. Angaben zur Aufstellung

- Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß:
- Für das geplante Vorhaben bedarf es einer isolierten Abweichung bzw. Befreiung im vereinfachten Genehmigungsverfahren. Aktenzeichen der Baugenehmigung:

Bezeichnung / Bebauungsplan / örtliche Bauvorschrift / bauordnungsrechtliche Vorschrift

Festsetzung bzw. Vorschrift von der befreit bzw. abgewichen werden soll

### Detaillierte Begründung

## 7. Anlagen

- Lageplan mit Eintragung des Vorhabens
- Bauzeichnungen
- Baubeschreibung
- Technische Nachweise

sonstige Anlagen

## 8. Unterschrift

Bauherr\*in

Datum, Unterschrift

Entwurfsverfasser\*in

Datum, Unterschrift